

## Flurstücksinformationen

Hergestellt am: 18.06.2026

---

### Angaben zum Flurstück 22/2, Gemarkung Dieblich (071378), Flur 7

|                     |                                             |
|---------------------|---------------------------------------------|
| Objektidentifikator | DERPLP050000yjd6                            |
| Lebenszeitintervall | 2025-05-01T03:25:59Z                        |
| Anlass              | Qualitätssicherung und Datenpflege (010704) |
| Modellart           | DLKM                                        |
| Fachdatenverbindung | 1020:1995/94063-11, 1030:2018/00023103-SQ   |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Flurstückskennzeichen | 071378007000220002__  |
| Flurstücksnummer      | 07-1378-7-22/2        |
| Gemarkung             | Dieblich (071378)     |
| Flur                  | 7                     |
| Kreis                 | Mayen-Koblenz (07137) |
| Verbandsgemeinde      | Rhein-Mosel (0713709) |
| Gemeinde              | Dieblich (07137207)   |
| Amtsgericht           | Koblenz               |
| Postleitzahl          | 56332                 |
| Lageschlüssel         | 0713720700380         |
| Lagebezeichnung       | Zum Thiesenhof 32 A   |

|                  |         |
|------------------|---------|
| amtliche Fläche  | 2300 m² |
| grafische Fläche | 2300 m² |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Rechtsbehelfsverfahren     | nein       |
| abweichender Rechtszustand | nein       |
| Zeitpunkt der Entstehung   | 1995-01-01 |
| Vorgänger                  | 1378-7-22  |

### Angaben zum Gebäude

356 m², Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe  
245 m², Wohngebäude

### Angaben zur Tatsächlichen Nutzung

2300 m², Wohnbaufläche, ALB: 21-130

## Flurstücksinformationen

Hergestellt am: 18.06.2026

---

### Angaben zur Öffentlich-rechtlichen Festlegung

2300 m², Baulast, 1994-0076-1-1  
07K137000

### Angaben zur Bodenschätzung

keine

### Angaben zur Bewertung

keine

### Angaben zum Bodenrichtwert

2300 m², Zone 13781100, 185.000 Euro/m², baureifes Land (B), Gemischte Baufläche (M), beitragsfrei, Fläche 400

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Grundstück-07-1378-4644-1

1/2, Frau Ute Decker, geboren am: 1972-03-25, Geburtsname: Riewesell, Kirchberg 16, 56626 Andernach

1/2, Herr Marco Decker, geboren am: 1967-03-22, Kirchberg 16, 56626 Andernach